



Välkommen som ny medlem i Vallsunds Samfällighetsförening.

Intro

När du äger ett hus här är du också medlem i Vallsunds Samfällighetsförening och är ägare till 1/83-del av gemensamma fastigheter.

På varje gård finns byggnader (garage), mark och annat, till exempel TV-anläggning och fiberkabel (stadsnät) som gemensamt tillhör alla som bor här. Det innebär att vi har ett gemensamt ansvar för detta, och det är det som är samfällighetens uppgift.

Föreningen

Varje år hålls en stämma eller ett årsmöte dit samtliga medlemmar i samfälligheten kallas. På stämman väljs en styrelse som ska ha hand om löpande ärenden under året och se till att anläggningarna hålls i trim och ansvara för att våra ekonomiska åtaganden sköts på ett tillfredställande sätt.

Styrelsen ska också genomföra de verksamheter som stämman har beslutat och har också rätt att teckna avtal om inköp och entreprenader inom beslutade ekonomiska ramar.

På stämman utses också ett gårdsombud på varje gård. Detta görs som regel löpande, så att man övertar uppgiften från sin närmaste granne, så att ansvaret fördelas jämnt på samtliga medlemmar.

Varje fastighet har alltså uppgiften som gårdsombud i ett år.

Till gårdsombudet eller någon styrelsemedlem kan ni vända er om ni har några frågor om föreningen. Vilka som är med i styrelsen och vilka gårdsombuden är ska finnas anslaget på en info-tavla som ska finnas på varje garage.

Stämman fastställer även årsavgiften till föreningen. I avgiften ingår drift och förvaltning av de gemensamma anläggningarna samt snöröjning och sophantering.

Föreningen har en hemsida där du kan finna kontaktuppgifter till styrelsen, information, tips, protokoll från tidigare årsstämmor med mera.

Sidan finns på: vallsund.se

Skötsel och underhåll

Annan skötsel och underhåll, som till exempel snöskottning där snöröjningsentreprenören inte kommer åt (smala gångar och nära garageportarna), sandning (halkbekämpning) och klippning av gemensamma gräsytor sköts av de boende på respektive gård enligt en överenskommen turordning. Varje vår och höst kallar gårdsombudet till ett städmöte. Alla fastigheter på gården är skyldiga att delta på dessa möten. Det är också ett bra tillfälle att ta upp och diskutera och eventuellt besluta om sådant som behöver göras som de boende på varje gård kan göra själva utan att blanda in föreningen.

Exempel på lämpliga uppgifter att göra på städdagen kan vara:

- Rensa ogräs längs asfaltkanter, i sandlådor och häckar.
- Sopa upp sand från asfaltsytor.
- Enklare reparationer och annat underhåll på garage och lekutrustning.
- Rensa hängrännor på garagen.
- Klippa häckar och buskar på allmänningen.

Sophantering

Soporna delas i matavfall och brännbart avfall, mat läggs i brunt sopkärl och brännbart i grönt kärl. Allt avfall måste inneslutas i påsar innan de läggs i sopkärlen. Matavfallet läggs i särskilda påsar som tillhandahålls av Oxelö Energi. Tar påsarna slut kan nya hämtas från receptionen på Oxelö Energis kundcenter på Sjögatan 28, återvinningscentralen på Föreningsgatan 43, ICA Kvantum samt Tempo.

Det finns två stycken mindre återvinningsstationer, en vid Tempo och en vid parkeringen vid Ramdalens idrottscenter. En större återvinningscentral finns på Föreningsgatan 43, där grovsopor kan kastas.

Parkering och garage

Varje gård har ett begränsat antal parkeringsplatser och alla fastigheter har ett garage var. Garaget är inte ett förrådsutrymme och bör endast innehålla 1st bil och 1st uppsättning däck. Tänk på att inte ställa saker för nära din grannes garageplats, det kan bli trångt för denne att öppna bildörren.

Enkla hyllor/upphängningar kan sättas upp, men de får ej göra stor åverkan på garagen. Var restriktiv med att förvara kemikalier i garagen, på grund av brandrisk.

Kupé eller motorvärmare får ej användas i garagen, då elsystemet ej är dimensionerat för detta och säkringen kommer att lösa ut. Elektriska handverktyg som muttermaskin, dammsugare, batteriladdare med mera går bra att använda.

För tillsyn av garagens tak och väggar ansvarar varje gård separat.

Det är önskvärt att alla som har bil utnyttjar sitt garage så att det finns parkeringsplatser kvar för extra bilar, tillfällig parkering samt besökare. Bilkörning inne på gården är inte förbjudet men ska aldrig ske i onödan, gården och vägen får aldrig utnyttjas som parkeringsplats. Om man tillfälligt måste köra in på gården ska största möjliga försiktighet iakttagas.

Brandskydd

Varje fastighet rekommenderas att ha ett brandskydd i form av brandvarnare, 6kg pulverbrandsläckare och brandfilt. Optiska seriekopplade brandvarnare är att föredra. Husen ligger nära och risken för att en eventuell brand sprider sig är stor.

Skador på föreningens egendom

Alla skador på föreningens egendom skall anmälas till styrelsen. Den som åstadkommit skadan ska inom rimlig tid se till att skadan repareras. Sker inte detta kan styrelsen agera och kräva ersättning för utlägg.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för Vallsunds Samfällighetsförening