

Vallsunds Samfällighetsförening

# Gårdsombud

## – så funkar det.

En sammanfattning av vad det innebär att vara gårdsombud.

### Varför

När du äger ett hus här är du också medlem i Vallsunds Samfällighetsförening. På varje gård finns byggnader (garage), mark och annat, till exempel TV-anläggning och fiberkabel (stadsnät) som gemensamt tillhör alla som bor här. Det innebär att vi har ett gemensamt ansvar för detta och det är det som är samfällighetens uppgift.

Varje år hålls en stämma eller ett årsmöte dit samtliga medlemmar i samfälligheten kallas. På stämman väljs en styrelse som ska ha hand om löpande ärenden under året och se till att anläggningarna hålls i trim och ansvara för att våra ekonomiska åtaganden sköts på ett tillfredställande sätt. Styrelsen ska också genomföra de verksamheter som stämman har beslutat och har också rätt att teckna avtal om inköp och entreprenader inom beslutade ekonomiska ramar.

På stämman utses också ett gårdsombud på varje gård. *Detta görs som regel löpande, så att man övertar uppgiften från sin närmaste granne, så att ansvaret fördelas jämnt på samtliga medlemmar.* Varje fastighet har alltså uppgiften som gårdsombud i ett år.

**Gårdsombudets huvudsakliga uppgift är att fungera som en länk mellan styrelsen och sin gård, och att ansvara för att de boende på varje gård sköter underhållet av sin gård.**

Vallsunds Samfällighetsförening

### Hur

Som gårdsombud kommer man att bli kallad till styrelsemöte ett par gånger under året. Detta för att få möjlighet att informera styrelsen om läget på sin gård, och som ett sätt för styrelsen att få ut information till medlemmarna via gårdsombuden. I detta ingår även att informera styrelsen om nyinflyttade på gården och att tillsammans med styrelsen informera dessa om föreningen och vad det innebär för dem.

Gårdsombuden utgör också valberedning och ska ha kontakt med styrelsen så att man är informerad om någon styrelsemedlem behöver ersättas. Man ska också informera sig om någon medlem är intresserad av att vara med i styrelsen.

Gårdsombudet är som sagt ansvarig för det löpande underhållet av sin

gård och den viktigaste åtgärden för att sköta gården är gårdsstädningen. **Vår och höst ska varje gård städas och det är gårdsombudet som kallar till dessa städmöten. Det ska göras i god tid och så att kallelsen når samtliga boende på gården. Samtliga fastigheter på gården är skyldiga att vara representerade på städningen.** Eventuellt kan man komma överens om en straffavgift för medlemmar som uteblir utan giltigt skäl.

Exempel på lämpliga uppgifter att göra på städdagen kan vara:

- Rensa ogräs längs asfaltkanter, i sandlådor och häckar.
- Sopa upp sand från asfaltytor.
- Enklare reparationer och annat underhåll på garage och lekutrustning.
- Rensa hängrännor på garagen.
- Klippa häckar och buskar på allmanningen.

Andra uppgifter som ska skötas kontinuerligt och vid behov på varje gård är till exempel:

- Gräsklippning.
- Snöskottning där snöröjningsentreprenören inte kommer åt (smala gångar och nära garageportarna) och vid behov av garagetaket.

### Vallsunds Samfällighetsförening

- Sandning vid halka.
- Rengöring av sopkärl vid behov.

**Dessa uppgifter ska utföras av samtliga boende och det är alltså inte gårdsombudet som ska utföra dom.** Men det är gårdsombudet som ansvarar för att systemet fungerar.

Gårdsombudet ska varje höst informera styrelsen om det finns sand till sandning i gröna lådan och om utebelysningen fungerar som den ska.

**Kom gärna med förslag till ändringar eller tillägg till denna manual.**